



**Republica Moldova**

**GUVERNUL**

**HOTĂRÎRE Nr. 74**  
din 25.01.2007

**pentru aprobarea Regulamentului-cadru privind funcționarea  
căminelor din subordinea instituțiilor de învățămînt de stat**

Publicat : 02.02.2007 în Monitorul Oficial Nr. 14-17 art Nr : 89

În temeiul art.111 din Codul cu privire la locuințe, aprobat prin Legea R.S.S. Moldovenești nr.2718-X din 3 iunie 1983 (Veștile, 1983, nr.6, art.40), Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Se aprobă Regulamentul-cadru privind funcționarea căminelor din subordinea instituțiilor de învățămînt de stat (se anexează).

2. Căminele instituțiilor de învățămînt din subordinea Ministerului Afacerilor Interne și Ministerului Apărării vor funcționa în conformitate cu Regulamentul serviciului interior al Forțelor Armate, aprobat prin Decretul Președintelui Republicii Moldova nr.322 din 6 octombrie 1995 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1995, nr.58, art.659).

**PRIM-MINISTRU**

**Vasile TARLEV**

**Contrasemnează:**

**Ministrul educației și tineretului**

**Victor Țvircun**

**Ministrul sănătății**

**Ion Ababii**

**Ministrul culturii și turismului**

**Artur Cozma**

**Ministrul agriculturii și industriei alimentare**

**Anatolie Gorodenco**

**Nr. 74. Chișinău, 25 ianuarie 2007.**

Aprobat  
la Hotărîrea Guvernului nr. 74  
din 25 ianuarie 2007

**Regulamentul-cadru  
privind funcționarea căminelor din subordinea  
instituțiilor de învățămînt de stat**

**I. Dispoziții generale**

1. Căminele sînt unități în administrarea și folosința instituțiilor de învățămînt de stat, în care se asigură condiții de trai și studiu pentru elevi, studenți, masteranzi, doctoranzi, rezidenți,

secundariați clinici, auditori ai cursurilor de perfecționare, cu domiciliul stabil în afara localității de amplasare a instituției de învățământ.

2. În limita locurilor disponibile, personalul didactic titular, încadrat în instituția respectivă, în cazul lipsei unui loc permanent de trai în localitatea dată, poate beneficia de un loc (cameră) în căminele pentru elevi, studenți, masteranzi și doctoranzi.

3. Elevii, studenții, masteranzii, doctoranzii, rezidenții și secundariații clinici familiari (ambii elevi, studenți, masteranzi, doctoranzi, rezidenți, secundariați clinici la învățământ de zi în instituția respectivă) pot beneficia de spații de locuit, în limita locurilor disponibile în căminele instituției.

4. Studenții, masteranzii, doctoranzii, rezidenții, secundariații clinici străini, înmatriculați pe baza acordurilor bilaterale, beneficiază, la cerere, de loc în căminele instituției în care au fost înmatriculați.

5. La cazarea locatarilor se vor respecta în mod obligatoriu normele sanitare (minimum 6 m<sup>2</sup> pentru o persoană).

6. Spațiile de locuit în căminele din subordinea instituțiilor de învățământ de stat (camerele) se dotează conform următoarelor norme minime:

- a) 1 pat cu saltea/persoană;
- b) 1 compartiment/dulap/odaie;
- c) 1 masă/odaie;
- d) 1 scaun/persoană;
- e) 1 noptieră persoană;
- f) poliță de cărți/persoană.

7. În scopul asigurării condițiilor de trai, studii și agrement, în căminele din subordinea instituțiilor de învățământ de stat se amenajează următoarele spații auxiliare de uz comun:

- a) bucătărie;
- b) sală de lectură/bibliotecă;
- c) sală de calculatoare;
- d) baie, spălătorie;
- e) sală pentru activități de agrement;
- f) telefon.

Instituțiile de învățământ sînt obligate să doteze spațiile auxiliare de uz comun cu un minimum de inventar și utilaj necesar, conform normelor în vigoare.

8. Blocurile căminelor din subordinea instituțiilor de învățământ de stat, utilajul și inventarul pus la dispoziția locatarilor constituie patrimoniul statului.

9. Se interzice utilizarea spațiilor de locuit din cămine pentru activități comerciale sau orice alte activități în afara procesului de învățământ. Se permite darea în locațiune a spațiilor auxiliare cu destinație nelocativă, neutilizate în procesul de funcționare a căminelor.

## **II. Cazarea în căminele instituțiilor de învățământ**

10. În scopul distribuirii spațiului locativ din căminele instituțiilor de învățământ, se creează comisii speciale de cazare. În caz de necesitate, se creează subcomisii de cazare pe facultăți. În cadrul consiliilor respective elevii, studenții și masteranzii vor fi reprezentați în proporție de 50 la sută din membrii comisiei.

11. Comisia de cazare se constituie din:

președinte - prorector, director adjunct;

membri - decani, șefi de secții, administratori ai căminelor și reprezentanți ai organelor de autoguvernare ale elevilor, studenților, masteranzilor.

12. Comisiile de cazare constituite în instituțiile de învățământ sînt obligate să mediatizeze, cu suficient timp înainte de începerea procesului de cazare, numărul de locuri de cazare, criteriile aplicate la repartizarea acestora și alte condiții ale procedurii de cazare.

13. Cererile de cazare în cămin se depun pînă la finele lunii mai la secretariatul instituției - în

cazul instituțiilor de învățământ secundar profesional și mediu de specialitate și la secretariatul facultății - în cazul instituțiilor de învățământ superior. Căminii la admitere solicită loc de cazare în cămin concomitent cu cererea de participare la concursul de admitere.

14. Decizia privind repartizarea locurilor în cămin pentru elevii, studenții, masteranzii și doctoranzii anilor în curs va fi adoptată pînă la finalizarea sesiunii de vară (luna iunie). Decizia privind repartizarea locurilor în cămin pentru elevii, studenții, masteranzii și doctoranzii înmatriculați în anul I se va adopta pînă în data de 1 septembrie al anului înmatriculării.

15. În funcție de necesitate, la cererea de cazare în cămin vor fi anexate acte doveditoare care atestă situația socială dificilă (orfani, părinți invalizi, familii cu mulți copii, părinți cadre didactice etc.). Elevii, studenții orfani sau cei rămași fără îngrijirea părintească beneficiază de cazare gratuită în cămin pe întreaga durată a studiilor.

16. Locatarii bolnavi și/sau cu dizabilități, care necesită spațiu separat în cămin, vor prezenta Comisiei de cazare, suplimentar la cerere, acte doveditoare eliberate (confirmate) de unitatea de asistență medicală a instituției de învățământ. Aceștia beneficiază, la cerere, de locuri de cazare în odăile de la parter/etajul I al căminului.

17. Comisiile de cazare ale instituțiilor de învățământ vor stabili, prin metodologii interne aprobate de senat/consiliul profesoral, criteriile de repartizare a locurilor în cămin, bazate pe situația socială a elevilor, studenților, masteranzilor, doctoranzilor, rezidenților, secundariaților clinici, media școlară/academică, participarea la activitățile științifice, sportive, culturale etc.

18. Distribuirea spațiului locativ în căminele din subordonarea instituției de învățământ se efectuează în temeiul hotărîrii respective a Comisiei de cazare, validate de conducătorul instituției. Locurile în cămin se repartizează pentru un an de studii.

19. Beneficiarul de loc în cămin și administrația instituției de învățământ semnează un contract de închiriere, care cuprinde drepturile și obligațiunile părților, modalitățile de achitare a taxei de chirie etc. Fiecărui locatar i se eliberează bonul de repartitie ce oferă dreptul la ocuparea locului (camerei) în care este specificat numărul camerei și termenul pentru care este repartizat locul (camera).

20. La cazarea în cămin beneficiarul este obligat să prezinte administratorului căminului următoarele documente:

- a) bonul de repartitie a spațiului locativ în cămin;
- b) carnetul de elev, student, masterand, doctorand, rezident, secundariat clinic, auditor;
- c) buletinul de identitate;
- d) certificatul medical;
- e) bonul de plată pentru cazare în cămin;
- f) certificatul de căsătorie (după caz).

21. Locatarilor li se eliberează legitimația de locatar, semnată de către administrația instituției de învățământ.

22. Se permite cazarea altor persoane, decît cele indicate în pct.1 al prezentului Regulament, în cazul existenței locurilor disponibile, în coordonare cu conducătorul instituției de învățământ și ministerul de resort. Cazarea elevilor, studenților din alte instituții de învățământ se face în baza acordului ambelor instituții.

23. Perfectarea vizei de reședință a locatarilor se efectuează pe baza bonului de repartitie, ordinului privind repartizarea fondului locativ în modul stabilit de organele respective.

24. În cazul transferării în altă instituție de învățământ, locatarul pierde dreptul la spațiul locativ în căminul instituției de învățământ din care s-a transferat.

25. Elevii, studenții, masteranzii, doctoranzii, rezidenții, secundariații clinici și auditorii sînt obligați să elibereze spațiul locativ din cămin conform prevederilor contractului de închiriere semnat de părți.

26. Patrimoniul căminului, dat în folosință individuală, se repartizează locatarilor contra semnătură. Persoanele care au primit în folosință obiecte din patrimoniul căminului sînt

responsabile de menținerea în stare funcțională a acestora.

27. Nu vor fi cazați în cămin elevii, studenții, masteranzii, doctoranzii, rezidenții și secundariații clinici care:

- a) au înstrăinat locul de cazare;
- b) au găzduit, neautorizat, persoane străine în camerele unde au fost cazați;
- c) au fost sancționați în anul de studii anterior;
- d) au comis abateri de la normele regulamentare de comportare în cămin.

### **III. Organele de administrare a căminelor instituțiilor de învățământ**

28. Conducătorul instituției de învățământ este responsabil pentru buna funcționare și exploatarea corectă a căminelor.

29. Administrația instituției de învățământ este obligată:

- a) să aloce, în condițiile legii, mijloacele financiare necesare pentru întreținerea căminelor;
- b) să caseze utilajul uzat;
- c) să repare spațiile locative și cele auxiliare, comunicațiile ingineresti și inventarul căminelor;
- d) să asigure, prin contracte cu agenții economici respectivi, prestarea serviciilor comunale pentru locatarii căminelor;
- e) să completeze statele de funcții ale căminelor cu personalul necesar, în conformitate cu statele-tip aprobate pentru fiecare instituție de învățământ.

30. Personalul căminului este constituit din administratorul căminului și pedagogul social.

31. Administratorul căminului este numit în funcție de către administrația instituției de învățământ, conform legislației în vigoare.

32. Administratorul căminului instituției de învățământ are următoarele atribuții:

- a) cazează persoanele în cămin, conform deciziei comisiei de cazare, la prezentarea bonului de repartitie a spațiului locativ și a actelor prevăzute de prezentul Regulament;
- b) creează, pentru locatari, condiții favorabile de trai, studii, odihnă;
- c) repartizează inventarul conform normelor stabilite;
- d) asigură și verifică menținerea ordinii în cămin și pe terenul aferent căminului, respectarea normelor de securitate și antiincendiarie, conform legislației în vigoare;
- e) asigură eliberarea camerei în termenul indicat, în caz de exmatriculare, de absolvire a instituției de învățământ, de transfer la o altă instituție de învățământ sau la învățământ cu frecvență redusă, de privare de dreptul de a locui în cămin;
- f) organizează participarea locatarilor la lucrări de amenajare și întreținere a spațiilor căminului și terenului aferent;
- g) soluționează litigiile vizând problemele conviețuirii în cămin.

33. Pedagogul social este numit în funcție de către administrația instituției de învățământ, conform legislației în vigoare.

34. Pedagogul social are următoarele atribuții:

- a) planifică și organizează, în comun cu consiliul locatarilor căminului, activități culturale, sportive, educative cu elevii, studenții, masteranzii;
- b) participă, în comun cu administratorul căminului, la cazarea în cămin a elevilor, studenților, masteranzilor, doctoranzilor, rezidenților și secundariaților clinici;
- c) coordonează organizarea serviciului la etaje și în cămin, organizează controlul sanitar al camerelor;
- d) supraveghează respectarea regimului zilei;
- e) pregătește informațiile necesare pentru ședințele locatarilor căminului sau pentru ședințele cu părinții acestora.

35. Pentru evidența locatarilor și perfectarea formularelor de înregistrare și excludere din registru a vizelor de reședință, administrația instituției de învățământ organizează serviciul de evidență a actelor de identitate, în conformitate cu normele stabilite în statele-tip. Atribuțiile respective pot fi delegate unui angajat al instituției.

36. În scopul respectării principiilor de autoadministrare, în cămine se alege, prin simpla majoritate de voturi ale locatarilor prezenți, consiliul locatarilor căminului.

37. Consiliul locatarilor căminului, compus din președinte, locțiitor, șefi de etaje, alți membri, activează pe baza regulamentului de ordine internă al căminului respectiv.

38. Consiliul locatarilor căminului are următoarele atribuții:

- a) adoptă decizii de stimulare și de sancționare, stabilite de prezentul Regulament;
- b) organizează, în comun cu pedagogul social, activități sportive și de agrement;
- c) organizează, în comun cu administratorul căminului, activități de amenajare și întreținere a spațiilor din cămin și a celor eferente căminului;
- d) organizează controale de verificare a menținerii ordinii și stării sanitare în cămin;
- e) înaintează propuneri pentru eficientizarea activității căminelor.

39. Deciziile consiliului locatarilor căminului, adoptate conform prezentului Regulament, sînt obligatorii pentru toți locatarii.

#### **IV. Drepturile și obligațiile locatarilor căminelor instituțiilor de învățămînt**

40. Locatarii căminelor instituțiilor de învățămînt au dreptul:

- a) să locuiască în camera repartizată;
- b) să repare și să amenajeze camera, fără a schimba însă arhitectura acesteia și fără a avea pretenții de despăgubire;
- c) să folosească încăperile, echipamentul și inventarul căminului, precum și să beneficieze de serviciile comunale prestate;
- d) să solicite reparația sau înlocuirea inventarului uzat, a comunicațiilor ingineresti;
- e) să aleagă și să fie ales în componența Consiliului locatarilor;
- f) să participe la ședințele Consiliului locatarilor căminului și la discutarea problemelor ce țin de organizarea condițiilor de trai în cămin;
- g) să sesizeze Consiliul locatarilor căminului sau administratorul privind neregulile care afectează viața de cămin;
- h) să-și exprime dezacordul cu deciziile Consiliului locatarilor căminului, depunînd contestațiile respective la administrația instituției de învățămînt;
- i) să participe la activitățile social-culturale și sportive;
- j) să aibă acces la informația privind cheltuielile suportate pentru întreținerea căminului, alte informații ce vizează funcționarea căminului;
- k) să apeleze la administratorul căminului și/sau la pedagogul social pentru aplanarea sau rezolvarea unor neînțelegeri cu colegii de cămin.

41. Locatarii căminelor sînt obligați:

- a) să cunoască și să respecte cu strictețe prezentul Regulament, regulile de ordine internă ale căminului;
- b) să aibă o ținută și un comportament decent;
- c) să păstreze și să întrețină în ordine exemplară spațiile din interiorul și de pe teritoriul aferent căminului;
- d) să faciliteze inspectarea camerelor de către administratorul căminului, pedagogul social și consiliul locatarilor;
- e) să consume rațional energia electrică, gazele naturale și apa;
- f) să achite în termen plata pentru cazare în cămin, calculată conform legislației în vigoare;
- g) să nu aducă prejudicii materiale căminului; să compenseze, în cazul deteriorării, daunele materiale aduse căminului;
- h) să respecte regulile de securitate antiincendiară, de utilizare corectă a instalațiilor electrice, de gaze etc.;
- i) să participe la lucrările de utilitate publică în cămin;
- j) să elibereze locul ocupat la data stabilită și să predea administratorului căminului utilajul, mobilierul avut în folosință provizorie.

## **V. Stimulări și sancțiuni**

42. Locatarii care manifestă un comportament exemplar, inițiativă în îmbunătățirea condițiilor de trai și de agrement, asigură economii la consumul de apă, gaze naturale, energie electrică se bucură de următoarele stimulări:

- a) sînt asigurați cu loc de trai în cămin pentru următorul an de studii;
- b) sînt premiați cu premii bănești, cu obiecte de preț sau cu diplome de merit;
- c) li se anunță mulțumire, prin ordinul conducătorului instituției de învățămînt.

43. Locatarilor care nu respectă prevederile Regulamentului li se aplică, în funcție de gravitatea și de frecvența abaterilor de la normele stabilite, următoarele sancțiuni:

- a) avertisment;
- b) muștrare;
- c) evacuarea din cămin pînă la sfîrșitul anului de studii;
- d) pierderea dreptului de a locui în cămin pentru o anumită perioadă;
- e) exmatricularea din instituție.

44. Sancțiunile se aplică în condițiile legislației în vigoare. Hotărîrea de sancționare se ia în prezența elevului, studentului, masterandului, doctorandului în cauză. În caz de dezacord cu sancțiunea, locatarul poate contesta decizia în decurs de 15 zile de la aplicarea sancțiunii în Consiliul de administrare. Contestațiile care se depun la administrația instituției de învățămînt vor fi soluționate în termen de 10 zile de la data sesizării. Deciziile formulate în urma examinării contestațiilor sînt definitive.

45. Stimularea și aplicarea sancțiunilor se efectuează în temeiul deciziei administrației instituției de învățămînt, la propunerea administrației căminului sau Consiliului locatarilor căminului.

## **VI. Normele de comportament al locatarilor căminelor instituțiilor de învățămînt**

46. Intrarea în căminele instituțiilor de învățămînt este permisă pentru locatari între orele 6<sup>00</sup> și 23<sup>00</sup>, cu posibilitatea extinderii termenului pînă la orele 24<sup>00</sup> în căminele instituțiilor de învățămînt superior.

47. Persoanele străine, exceptînd rudele de gradul întîi ale locatarilor, au acces în căminele instituțiilor de învățămînt între orele 9<sup>00</sup> și 21<sup>00</sup>, pe baza actului de identitate prezentat personalului de gardă.

48. Începînd cu orele 24<sup>00</sup>, căminele instituțiilor de învățămînt intră în regim special de funcționare (menținerea ordinii și liniștii, iluminarea exclusivă a spațiilor de uz comun etc.).

49. Căminele instituțiilor de învățămînt activează pe baza principiilor de autodeservire parțială: locatarii mențin ordinea și curățenia în camerele în care locuiesc, în spațiul aferent căminului, în spațiile de uz comun.

50. În căminele pentru elevi, studenți, masteranzi, doctoranzi, rezidenți, secundariați clinici se interzice:

- a) transferul, fără acordul administratorului, dintr-un cămin în altul, dintr-o cameră în alta;
- b) înlocuirea, fără acordul administratorului căminului, a inventarului unei camere cu cel al alteia;
- c) modificarea sau repararea rețelei electrice, conectarea obiectelor suplimentare de iluminare, încălzire etc.;
- d) fumatul, folosirea băuturilor alcoolice, substanțelor toxice, drogurilor, stupefiantelor;
- e) utilizarea spațiilor căminului pentru activități neautorizate.

## **VII. Dispoziții finale**

51. În perioada vacanțelor de vară, căminele pot presta servicii de cazare diferitelor categorii de solicitanți, la tarife care să acopere cheltuielile reale pentru un loc de cazare.

52. Plasarea unităților de agrement și de alimentare pentru locatari în edificiile căminelor se efectuează de către administrația instituției de învățămînt, în condițiile legii.

53. Personalul instituțiilor de învățământ, implicat sau cu responsabilități în cazarea elevilor, studenților, masteranzilor, doctoranzilor, rezidenților și secundariaților clinici, care favorizează cazări fictive, ilicite sau a persoanelor străine, va fi tras la răspundere disciplinară, materială sau penală, conform legislației în vigoare.

54. În baza prevederilor prezentului Regulament-cadru, instituțiile de învățământ vor elabora și vor aproba regulamente proprii de funcționare a căminelor din subordine.